

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **NATURALPÁR Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: 6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41.

Adószáma: 10442980-2-03

Bankszámla száma: FÓKUSZ Tksz. 51700179-10201532

Képviseli: Czinege István ügyvezető

mint Vevő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **JUHÁSZ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Illésházy utca 5.

Adószáma: 13505574-2-03

Bankszámla száma: K&H 10400638-49545251-52511003 HUF

Képviseli: Juhász Mihály ügyvezető

Kivitelezői nysz.: 34-A-00103

Kivitelező NÜJ: 463906833

mint Eladó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között

a mai napon, az alábbi helyen és feltételekkel.

Preambulum

A szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályait alkalmazó közbeszerzési eljárást indított „Épület tervezése és építése vállalkozási szerződés alapján a NATURALPÁR Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére a VP-3-4.3.1-15 projekt keretében” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint az **eljárás II. része** vonatkozásában a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.

A Kbt. 131. §-a alapján, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:



1. Szerződés tárgya

A 6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41., hrsz.: 0274/114 helyszínt kell ellátni fotovoltaikus rendszerekkel a szükséges telepítési tervekkel, szükséges részletes tervekkel, kivitelezéssel, ami magában foglalja a munka során felmerült mellékköltségeket, terület előkészítési költségeket. A Vállalkozó a sikeres üzempróbák után működőképesen adja át a rendszereket Megrendelőnek.

A részletes feladatokat, mennyiségi adatokat a műszaki tervdokumentáció, műszaki leírás tartalmazza. (1. sz. melléklet)

2. Szerződéses érték

2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, megállapodásos áron átalányaras elszámolással a nyertes ajánlat szerint összesen: nettó **11.618.370,- Ft +ÁFA**, amely tartalmaz minden járulékos költséget is. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A Vállalkozási díj tételezését, műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a terület előkészítéséhez, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozói jótállás/garancia/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban, és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalási díjat.

2.2. A Vállalkozó a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet és előlegrszámlát együttesen benyújtja Megrendelő részére. Az előleg összege két egyenlő részletben kerül levonásra a 2. és 3. részszámlából.

2.3. Megrendelő az ellenszolgáltatást (részszámlák és végzámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

2.4. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdései, valamint a 135.§ (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az irányadó.

2.5. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végzámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az első részszámlát legkorábban a nettó szerződéses ellenérték 20 %-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be. A 2. részszámla benyújtására a nettó szerződéses ellenérték 40%-át elérő teljesítés esetén, a 3. részszámla benyújtására a nettó szerződéses ellenérték 70%-át elérő teljesítés esetén, A végzámla

benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő.

A Megrendelő igénye szerint az átvételhez, és a számlához csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel teljes egészben sikeresen megtörtént. Megrendelő a készrejelentést követően 3 munkanapon belül megindítja az átadás-átvételi folyamatot.

Teljesítés igazolására Megrendelő részéről Mokos József cégvezető vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A számla mellékletét képezi Megrendelő által a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás. Teljesítésnek a teljesítésigazolás kiállításának a dátuma számít. A számla kifizetés határideje: az vállalkozói igazolt teljesítés ellenértékét Megrendelő 30 napon belül utalja át Vállalkozónak.

A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése alapján az Art. 36/A. § szakaszának hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

2.6.A szerződés finanszírozása a VP-3-4.2.1-15 azonosítószámú programban Európai Unió forrásból utófinanszírozással történik. A támogatási intenzitás mértéke 50,000000%.

3. H a t á r i d ő k:

3.1. **A kezdési határidő:** A szerződés mindkét fél által történő aláírásakor lép hatályba (egyben a munkaterület átadása is, amennyiben másként nem rendelkeznek a Felek)

Végső teljesítési határidő: (az 1-es mellékletben foglalt műszaki tartalommal kivitelezett szerződés szerű teljesítés) 2019. július 31. Előteljesítés lehetséges!

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. M ű s z a k i f e l t é t e l e k:

4.1. Amennyiben a 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet kötelező érvénnyel előírja építési napló vezetését, úgy Vállalkozó köteles a rendelet és a mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet.

A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási

szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges.

4.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: MOKOS JÓZSEF

Cím: 6065 LAKITELEK, BÉKE ÚT 6/B.

Telefon: +36 30 276 2440

Műszaki ellenőr:

név: Lőrík József

cím: 6120 Kiskunmajsa, Rákóczi utca 20.

tel: +36 30 199 2408

Vállalkozó részéről:

név: Juhász Mihály

cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Illésházy u. 5.

tel.: +36 30 925 7959.

név: Juhász Róbert Zénó

cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Bethlen Gábor u. 25.

tel.: +36 30 987 2736

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. Megrendelő és Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő és megbízottja észrevételüket jogosultak az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá az elfogadott tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. Felek rögzítik, hogy pótmunka végzésére kizárólag szerződésmódosítással, a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén van lehetőség. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati dokumentációban nem szerepel.

A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Többletmunka végzése esetén a Vállalkozót további díjazás nem illeti meg.

4.5. Ha a Vállalkozó teljesítése jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre

látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát. Vállalkozó jogosult a leszállított, de még nem beépített anyagdíjat teljesítésként elszámolni a napelem, inverter és tartószerkezet esetében (tárolási nyilatkozat).

4.6. A kiviteli munkálatok befejezésekor az építés környezetét eredeti állapotára helyre kell állítani, illetve a keletkezett károkat is az eredeti állapot szerint kell helyreállítani.

4.7. A Vállalkozó a munkanemre érvényes – a műszaki leírásban megjelölt - szabványok előírásainak megfelelő teljesítésre köteles. Esetenként a vonatkozó szabványok hiányában a gyártó műszaki előírásai, kivitelezési technológiája érvényesek a munkavégzésre.

4.8. A Vállalkozó kötelessége az építés ideje alatt valamennyi beépített szerkezet és anyag védelmét biztosítani annak érdekében, hogy a műszaki átadásig kifogástalan állapotban maradjon.

4.9. A Vállalkozó feladata a kivitelezés végzéséhez szükséges összes segédszerkezet, munkavédelmi berendezés és felszerelés, a készülő és fogadó szerkezetek, illetve szekciók közötti összedolgozások (munkahézag kialakítás, műszakvégi lezárások), tömítések, védő takarások stb. alkalmazása és elkészítése.

4.10. A Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges szerszámok biztosítása és minden olyan mellék munka elvégzése, amely a teljes körű kivitelezéshez szükséges. A csapadékvíz elleni szigetelés kivitelezésének különleges biztonsággal kell elkészülnie. Alapkövetelmény a szigetelés teljes vízhatlansága, beleértve a szegélyezések és csatlakozások kialakítását, valamint a lejtésképzéssel a csapadékvíz biztonságos elvezetése. Tetőre telepített rendszer esetében Vállalkozó nem felel a már szerződéskor nem megfelelő állapotú tetőszigetelésért, és az állagmegóvásért csak a telepítési hely vonatkozásában köteles helyt állni.

4.11. Megrendelő minőségi kifogása esetén, illetve amennyiben a beépített anyagok hibája a szabványokban előírt tűréshatárokon túl van, Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet (anyagot) a saját költsége, terhére megfelelő minőségűre kell, hogy kicserélje. Bármilyen jellegű csere nem módosíthatja az épületnek a szerződésben meghatározott átadási határidejét.

4.12. A Vállalkozó az alkalmazott anyagok származási és minőségi bizonylatait a műszaki átadási dokumentációba köteles mellékelni. A műszaki megfelelést a szigetelő anyagok esetében Termékmegfelelősségi Nyilatkozattal és/vagy Teljesítmény Nyilatkozattal igazolhatja.

Az egyenértékűséget minden esetben a Vállalkozónak kell igazolni vizsgálati bizonyítványokkal, alkalmazási engedélyekkel vagy a gyártó által kibocsátott Műszaki Feltételekkel.



5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére. (Ptk. 6:155.§).

5.2. A végső teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **napi 50.000.- Ft késedelmi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül. Megrendelő a kötbéren felüli kárigényét érvényesíti az 5.3. pont szerint. Amennyiben a beruházás a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér a vállalkozói számlából kerül levonásra.

5.3. Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

5.4. A Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért és az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a vállalkozói díj nettó értékének 30%-át.

6. Átadás-átvételi eljárás / teljesítésigazolási eljárás:

6.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 5 munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 1 pld-ban, munkanapló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye) Vállalkozónak a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

6.2. Ha a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben rögzített munkák elkészültek, az értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást. Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén Megrendelő 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást, vagy ennek hiányában a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szolgál teljesítés igazolásként, mint a benyújtott számla melléklete.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek.

6.4. Ha a szerződés tárgya szerinti létesítmények (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészültek, és az átadás átvételi eljárás sikeresen lezárult, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számított 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságok kijavítása is megtörtént. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

6.5. Ha a Megrendelő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Vállalkozó a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7. Minőség, szavatosság:

7.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően. Továbbá a fenntartási időszak végéig teljes garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért a 7.3. pont szerint!

Vállalkozó az ajánlatában tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállalt felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, illetve működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítéstől számított 3 munkanapon belül megkezdni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a megvalósításhoz szükséges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmények szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

7.2. Ellenőrzésre jogosultak a Megrendelő részéről:

Jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint a Megrendelőt képviselő személyek

7.3. Vállalkozónak a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia.

A jótállás időtartama a Vállalkozó által ajánlatában meghatározott jótállási idő, azaz 60 +0 hónap. A jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

8. Egyéb feltételek:

8.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, annak tényleges fizikai hozzácsatolása nélkül is, azzal együtt kezelendők.

8.2. Vállalkozó ajánlata részét képezi a részletes és tételes árajánlati költségvetés.

8.3. Vállalkozó felelősségbiztosítása. A Vállalkozónak rendelkezni kell legalább 10 millió Ft/év és minimum 100 000,- Ft/káresemény kártérítési limit megtérítésére érvényes felelősségbiztosítással (a balesetbiztosítást is magában foglalóan). A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

8.4. Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a szerződést a Kbt. 43.§-a alapján Közbiztosítási Hatóság által működtetett Közbiztosítási Adatbázisban közzéteszi, annak tartalma közérdekű adatnak minősül – kivéve, ami üzleti titoknak minősül.

8.5. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre. Amennyiben olyan alvállalkozót kíván igénybe venni Vállalkozó, aki az ajánlatában nem szerepelt, a Kbt. 138.§ (3) bek. szerint kell eljárni.

8.6. A vállalkozási szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

8.7. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége, ennek ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza. A kivitelezés során mindazon bontott anyag elszállításáról és elhelyezéséről Vállalkozó gondoskodik, amelyre Megrendelő nem tart igényt. A bontott anyag gyűjtésére, tárolására, elszállítására használt konténert letakarja, annak felügyeletét és állapotát rendszeresen ellenőrzi. Ennek elmaradásával okozott kár a Vállalkozót terheli.

8.8. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozója nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8.9. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

8.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen



nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

8.11. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

8.12. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

8.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.15. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve a Szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) foglaltak szerint - jelen szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség



tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.16. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.17. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve a Szerződő felek megállapodnak, hogy a külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.18. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette a közbeszerzési eljárás előkészítése során.

8.19. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §-tól a 142. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadóak.

8.20. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

9. Szerződés módosítása, megszűnése:

9.1. Jelen szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges a Kbt. 141. §-ának megfelelően.

9.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességében bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése folyamatban van, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.



10. Jogviták eldöntése:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben meghatározott előírások az irányadók.

Jelen szerződés 4 példányban készül, amelyből 3 példány Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes:

Mellékletek:

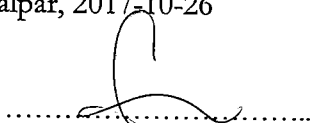
1. sz. melléklet:

Feladat meghatározása, műszaki leírás

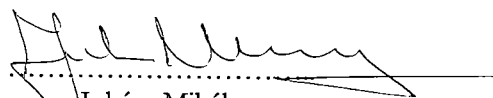
2. sz. melléklet:

Vállalkozó tételes árajánlata, költségvetési összesítő

Kelt: Tiszaalpár, 2017-10-26


Czinege István
ügyvezető
Megrendelő

NATURALPÁR KFT.
6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41.
Tel: 76/424-854; Fax: 76/425-248
Adószám: 10442980-2-03
Szám: 51700172-10201532


Juhász Mihály
ügyvezető
Vállalkozó

JUHÁSZ KFT. 1.
6100 Kiskunfélegyháza, Illésházy utca 5.
Asz.: 13505574-2-03 • Cg. 03-09-112336
UID N.r. HU 13505574
KSH 10400638-49545251-52511003 HUF
KSH 10400638-49545251-52511010 EUR

Kivitelezői
nyilvántartási szám:
34-A-00108

1. sz. melléklet
Feladat meghatározás
Műszaki Leírás

(A közbeszerzési dokumentum részeként kiadott műszaki leírással megegyezően
csatolandó)

Napelem műszaki paraméterei:

A beavatkozással érintett épületen megvalósítandó rendszer alapadatai:

Épület	Tájolás	Napelem db szám	DC teljesítmény [kW]
Raktár	Dél-Nyugati	96	24

Az alrendszerekhez tartozó inverterek:

Épület	Tájolás	Inverter db szám	Csatlakozási teljesítmény [kVA]
Raktár	Dél-Nyugati	2	12,5

		Gyártó és típus megnevezése:
Hatásfok követelmények (minimális)		
Kristályos napelem:	15,67 %	Amerisolar AS-6P30-250W
Berendezésekre vonatkozó követelmények		
A napelem megfelel az MSZ EN 61730 szabványsorozat előírásainak	Igen/Nem ¹	Amerisolar AS-6P30-250W
Az MSZ EN 61215 szabvány előírásainak megfelel a kristályos napelem	Igen/Nem ²	Amerisolar AS-6P30-250W
Fotovillamos rendszerhez telepített invertereknek megfelelnek az MSZ EN 50530:2010 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatafoka szabványelőírásoknak	Igen/Nem ³	Fronius Symo 12,5-3-M
Fotovillamos rendszerhez telepített invertereknek megfelelnek az MSZ EN 50530:2010/A1:2013 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatafoka szabványelőírásoknak	Igen/Nem ⁴	Fronius Symo 12,5-3-M
Fotovillamos rendszerhez telepített invertereknek megfelelnek az MSZ EN 50524:2009 Fotovillamos inverterek adatlapja	Igen/Nem ⁵	Fronius Symo 12,5-3-M

¹ Megfelelő aláhúzendó!

² Megfelelő aláhúzendó!

³ Megfelelő aláhúzendó!

⁴ Megfelelő aláhúzendó!

⁵ Megfelelő aláhúzendó!

és adattáblája szabványelőírásoknak		
Fotovillamos rendszerhez telepített inverterek rendelkeznek telepítési, üzemeltetési és karbantartási útmutatóval	Igen/Nem ⁶	Fronius Symo 12,5-3-M

Fronius Symo 12,5-3-M INVERTER

Max hatékonyság:	97,9 %
Európai hatékonyság	97,5 %
DC szigetelés mérés	igen
DC leválasztó	igen
Csatlakozók:	
WLAN / Ethernet LAN	Fronius Solar.web / Fronius Solar.web Modbus TCP, JSON
6 bemenet vagy 4 digitális bemenet és kimenet	csatlakozó a feszültségszabályozó készülékhez
USB	USB Stick-nek
2x RS422 (RJ 45 csatlakozó)	Fronius Solar Net interfész protokoll
Jelkimenet	energia menedzselés
Adatrögzítő és webszerver	tartalmaz
Bemeneti adatok:	
Max bemeneti áram	27,0 A / 16,5 A
Max rövidzárlati áram	40,5 A / 24,8 A
Minimum bemeneti feszültség	200 V
Indítófeszültség	200 V
Névleges feszültség	600 V
Max bemeneti feszültség	1000 V
MPP feszültségtartomány	320 – 800 V
MPP érzékelők száma	2 db
DC csatlakozók száma	3+3
Kimeneti adatok:	
AC névleges kimenet	12500 W
Max kimeneti teljesítmény	12500 VA
Max kimeneti áram	20 A
Grid kapcsolat	3-NPE 400 V / 230 V vagy 3-NPE 380 V / 220 V
Minimum kimeneti feszültség	150 V
Max kimeneti feszültség	280 V
Frekvencia	50 Hz / 60 Hz
Frekvencia tartomány	45 – 65 Hz
Teljes harmonikus torzítás	< 2 %
Teljesítményi tényező	0 – 1 ind. / cap.
Általános adatok:	
Méret (magas x széles x mély):	725 x 510 x 225 mm
Súly:	34,8 kg
Védelmi fokozat	IP 66
Védelmi osztály	1
Túlfeszültségi kategória (DC / AC)	2 / 3
Éjszakai fogyasztás	< 1 W
Inverter design	Transzformátor
Hűtés	szabályozott levegő hűtés
Telepítés	kültéri és beltéri telepíthetőség
Környezeti hőmérsékleti tartomány	-25 - +60°C
Engedélyezett páratartalom	0 – 100 %

⁶ Megfelelő aláhúzendó!



DC csatlakozó	6x DC+ és DC csavaros kapocs 2,5 – 16 mm ²
Hálózati csatlakozó	5 pólusú AC csavaros kapocs 2,5 – 16 mm ²

Amerisolar AS-6P30-250W NAPELEM

Villamos adatok:	
STC szerint:	
Névleges teljesítmény	250 W
Üresjáratú feszültség	37,9 V
Rövidzárlati áramerősség	8,64 A
Feszültség max teljesítmény esetén	30,1 V
Áramerősség max teljesítmény esetén	8,31 A
Modul hatásfok	15,4 %
NOCT szerint:	
Névleges teljesítmény	183 W
Üresjáratú feszültség	34,9 V
Rövidzárlati áramerősség	7 A
Feszültség max teljesítmény esetén	27,4 V
Áramerősség max teljesítmény esetén	6,68 A
Műszaki adatok:	
Cella típusa	Polikristályos, 156 x 156 mm
Cellák száma:	60 db (6x10)
Modul mérete	1637 x 992 x 40 mm
Súly	19 kg
Előlap	3,2 mm vastag, alacsony vastartalmú edzett üveg
Keret	Eloxált alumínium
Csatlakozó doboz	IP65
Csatlakozó kábel	4 mm ² , hossz: 1000 mm
Csatlakozó	MC4 vagy MC4 kompatibilis
Kiszerelés	25 db / raklap
Hőmérsékleti együtthatók:	
Névleges működési cella hőmérséklet (NOCT)	45°C±2°C
P _{max} működési együtthatója	-0,43%/°C
V _{OC} hőmérséklet együtthatója	-0,33%/°C
I _{SC}	0,056%/°C
Határértékek:	
Működési hőmérséklettartomány	-40°C-tól +85°C-ig
Maximális rendszerfeszültség	1000 V DC
Visszáram terhelhetőség	15 A

2. sz. melléklet

Vállalkozó árajánlata, költségvetési összesítő

